

PRZEDMIAR ROBÓT

Zadanie p.n.: „Stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku weekendowego poprzez wykonanie ścieżek oraz postawienie urządzeń małej architektury przy mokraczu w Kruszyne”.

WÓJT

mgr inż. Jadwiga Zawadzka

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest organizacja terenu dla potrzeb wprowadzonej funkcji rekreacyjno-sportowej, obejmująca budowę utwardzonych traktów i ciągów komunikacyjnych z jednoczesną realizacją podstawowej, niekubaturowej zabudowy o charakterze rekreacyjnym (altana, grill), odpowiadająca programowemu zakresowi działań inwestycyjnych w obrębie działki;

GRANICE OPRACOWANIA

Zasięg projektowanej inwestycji obejmuje obszar scalonych, przylegających posesji nr 1059 i 804, zlokalizowanych w strefie ekstensywnej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zorganizowanej wzdłuż przylegających traktów komunikacyjnych, usytuowanych w rejonie bezpośredniej dostępności przylegających ulicznych ciągów komunikacyjnych ulic : Denhoffa i Kościuszki;

CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowa nieruchomość, umiejscowiona w otoczeniu ekstensywnej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze wyspowym, w sąsiedztwie przylegającego miejsca kultu, oraz otaczających terenów rolnych; obsługiwana komunikacyjnie z przebiegającej wzdłuż północnej linii granicznej przestrzeni ulicy Kościuszki; zawierająca w swym obrysie akwen wodny o przeznaczeniu hodowlanym; nie wygradzona, nie zabudowana, pozbawiona wartościowej szaty roślinnej; ukształtowana w sposób ukazujący niewielki naturalny spadek terenu w kierunku północnym; zlokalizowana w strefie bezpośredniej dostępności do zorganizowanych w pobliżu zbiorczych sieci infrastruktury technicznej.

CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Proponowany sposób zainwestowania przedmiotowego obszaru, realizując wytyczne, określone w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, organizuje wskazaną przestrzeń urbanistyczną w następujący sposób:

- organizacja terenu w sposób uwzględniający warunki środowiskowe, w oparciu o układ kompozycyjnych osi widokowych oraz stworzony raster podstawowych ciągów komunikacyjnych;
- lokalizacja projektowanych obiektów rekreacyjnych i urządzeń sportowych w sposób uwzględniający stworzony model urbanistyczny;
- realizacja placu ćwiczeń siłowych w pasie bezpośredniej dostępności funkcji, w miejscu pozwalającym na bezkolizyjne wkomponowanie w projektowany schemat;
- zorganizowanie obsługi komunikacyjnej, w tym obsługi w zakresie ochrony przeciwpożarowej nowo powstałej zabudowy poprzez wjazd bramowy, wytworzony w przestrzeni przylegającego traktu drogowego, w ciągu północnej linii granicznej działki;
- realizacja nasadzeń w formie zieleni izolacyjnej w strefie projektowanych dojazdów oraz wzdłuż linii granicznych nieruchomości;

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

Niekubaturowe, rozplanowane na rzucie kwadratu - obiekty rekreacyjne (altana, grill); przekryte stromym, symetrycznym dachem czterospadowym o przyjętym kącie nachylenia płaszczyzn połączy dachowych - 27,24 stopnia (20 stopni nachylenie pasa górnego podstawowego elementu nośnego dachu - więzara trójkątnego); usytuowane w obrębie uporządkowanej przestrzeni urbanistycznej, pełniące funkcję obszaru rekreacyjno-wypoczynkowego;

LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Projektowane obiekty usytuowano w północno-zachodniej (grill) i centralnej (altana) części działki, w sposób dostosowujący się do projektowanego założenia urbanistycznego, porządkującego wskazaną przestrzeń miejską; z jednoczesnym usankcjonowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy

PIERWSZY ETAP REALIZACJI INWESTYCJI OBEJMUJE:

1. Budowę altany
2. Wykonanie ścieżek
3. Montaż elementów siłowni na wolnym powietrzu
4. Montaż ławek
5. Montaż kubłów na śmieci
6. Montaż stojaka na rowery

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Altanka			
1	KNR 2-01 d.1 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorzymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km - koparki o pojemnosci lyzki 0,40m3, grunt kategorii III 6*6*0.3	m ³		
			m ³	10.800	
				RAZEM	10.800
2	KNR 2-01 d.1 0214-02	Naklady uzupel.do tablic 0201-0213 za kazde dalsze rozpoczete 0,5km odleglosci transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi na odleglosc ponad 1km, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV Krotnosc = 18 poz.1	m ³		
			m ³	10.800	
				RAZEM	10.800
3	KNR 2-01 d.1 0215-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorzymi na odklad - pojemnosc lyzki 0,40m3, grunt kategorii III (5.1*4)*0.6*0.6	m ³		
			m ³	7.344	
				RAZEM	7.344
4	KNR 2-01 d.1 0317.1-02	Wykopy liniowe o szerokosci 1,6-2,5m o scianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku lopata lub wyciagiem ruczny, wykopy o glębokosci do 1,5m grunt kategorii III-IV (5.1*4)*0.6*0.3	m ³		
			m ³	3.672	
				RAZEM	3.672
5	KNR 2-02 d.1 1101-01	Podklady betonowe na podlozu gruntowym - B-7,5 h=0.1 SF1; (5.1*4)*0.6*0.1	m ³		
			m ³	1.224	
				RAZEM	1.224
6	KNR 2-02 d.1 0204-01	Lawy fundamentowe zelbetowe prostokatne z ruczny ukladaniem betonu o objętosci do 0,5m3 h=0.4 SF1; (5.1*4)*0.6*0.4	m ³		
			m ³	4.896	
				RAZEM	4.896
7	KNR 2-02 d.1 0208-05	Slupy zelbetowe prostokatne o wysokosci do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z ruczny ukladaniem betonu h=2.85 R1; 3.2*(0.3*0.3)*4	m ³		
			m ³	1.152	
				RAZEM	1.152
8	KNR 2-02 d.1 0290-01	Przygotowanie i montaz zbrojenia ze stali gladkiej w elementach budynkow i budowli (152+78)*0.222/1000	t		
			t	0.051	
				RAZEM	0.051
9	KNR 2-02 d.1 0290-02	Przygotowanie i montaz zbrojenia ze stali zebrowanej w elementach budynkow i budowli (91.2+57.6)*0.888/1000	t		
			t	0.132	
				RAZEM	0.132
10	KNR 2-02 d.1 0602-09	Izolacje przeciwwilgociwe powlokowe poziome wykonywane na zimno z roz-tworu asfaltowego - pierwsza warstwa h=2 SF1; 5.1*0.6*4	m ²		
			m ²	12.240	
				RAZEM	12.240
11	KNR 2-02 d.1 0602-10	Izolacje przeciwwilgociwe powlokowe poziome wykonywane na zimno z roz-tworu asfaltowego - kazda nastepna warstwa ponad pierwsza poz.10	m ²		
			m ²	12.240	
				RAZEM	12.240
12	KNR 2-02 d.1 0603-09	Izolacje przeciwwilgociwe powlokowe pionowe wykonywane na zimno z roz-tworu asfaltowego - pierwsza warstwa (5.7+4.5)*1.2*4	m ²		
			m ²	48.960	
				RAZEM	48.960
13	KNR 2-02 d.1 0603-10	Izolacje przeciwwilgociwe powlokowe pionowe wykonywane na zimno z roz-tworu asfaltowego - kazda nastepna warstwa ponad pierwsza poz.12	m ²		
			m ²	48.960	
				RAZEM	48.960
14	KNR 2-02 d.1 0604-02	Izolacje przeciwwilgociwe dwiema warstwami papy na lepiku na goraco, law fundamentowych betonowych poz.10	m ²		
			m ²	12.240	
				RAZEM	12.240
15	KNR SEK- d.1 02-01 0101-01	Fundamenty z bloczkow betonowych o wymiarach 38x25x14cm h=0.38*0.8 0.38*0.8*5.1*4	m ³		
			m ³	6.202	
				RAZEM	6.202
16	KNR 2-02 d.1 1101-03	Podklady murarskie z tluczni na podlozu gruntowym 4.7*4.7*0.2	m ³		
			m ³	4.418	
				RAZEM	4.418

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 d.1 0616-01	izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho - p/a - 2xfolia Krotność = 2 0.4*5.1*4	m ² m ²		
				8.160	
				RAZEM	8.160
18	KNR 2-01 d.1 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III Krotność = 0.4 poz.1+poz.3+poz.4-poz.5-poz.6-poz.15-poz.16	m ³ m ³		
				5.076	
				RAZEM	5.076
19	d.1 kalk. własna	Ściany murowane z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo-wapiennej (1.4+1.0)*4*2.4	m ³ m ³		
				23.040	
				RAZEM	23.040
20	d.1 kalk. własna	Wiązary o przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej 0.6*2+0.4*4	m ³ m ³		
				2.800	
				RAZEM	2.800
21	KNR 2-02 d.1 0408-06	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej 0.38+0.24	m ³ m ³		
				0.620	
				RAZEM	0.620
22	KNR 2-02 d.1 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej 0.55	m ³ drew. m ³ drew.		
				0.550	
				RAZEM	0.550
23	KNR 2-02 d.1 0407-04	Słupy o długości do 2m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej 0.9	m ³ m ³		
				0.900	
				RAZEM	0.900
24	KNR 2-02 d.1 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej struganej (2.6+1.6)/2*2.15*8*3	m ² m ²		
				108.360	
				RAZEM	108.360
25	KNR 2-02 d.1 1110-04	Podłogi ślepe z desej struganych grubości 40mm na legarach 10x18cm zabezpieczone w/g opisu 4.7*4.7	m ² m ²		
				22.090	
				RAZEM	22.090
2		Ścieżki z obrzeżem			
26	KNR 2-31 d.2 0101-01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 385	m ² m ²		
				385.000	
				RAZEM	385.000
27	KNR 2-31 d.2 0101-02	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5 cm poz.26	m ² m ²		
				385.000	
				RAZEM	385.000
28	KNR 2-31 d.2 0114-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm poz.27	m ² m ²		
				385.000	
				RAZEM	385.000
29	KNR 2-31 d.2 0114-02	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm Krotność = 5 -poz.28	m ² m ²		
				-385.000	
				RAZEM	-385.000
30	KNR 2-31 d.2 0114-07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm poz.26	m ² m ²		
				385.000	
				RAZEM	385.000
31	KNR 2-31 d.2 0114-08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm Krotność = 3 -poz.30	m ² m ²		
				-385.000	
				RAZEM	-385.000
32	KNR 2-31 d.2 0202-09	Górna warstwa o nawierzchni żwirowej rozścielanej mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 8cm - grys marmurowy łamany poz.26	m ² m ²		
				385.000	
				RAZEM	385.000
33	KNR 2-31 d.2 0202-10	Górna warstwa o nawierzchni żwirowej rozścielanej mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 8cm - grys marmurowy łamany - za każdy dalszy 1cm Krotność = 4 -poz.32	m ² m ²		
				-385.000	
				RAZEM	-385.000
3		Urządzenia ciągów pieszych i spacerowych			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż ławki ogrodowej LG201P	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
35	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż kosza na śmieci KU110	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
36	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż stojaka rowerowego jednostronnego na pięć stanowisk	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Urządzenia siłowni na wolnym powietrzu			
37	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż twister wahadło	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
38	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż orbitrek wolnostojący	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż wioślarz	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
40	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż tablica informacyjna	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000